

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023
của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446.7...../TB-THADS

Bình Đại, ngày 21 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 68/2013/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 121/2013/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 65/2013/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 69/2013/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Căn cứ biên bản về việc điều chỉnh diện tích quyền sử dụng đất đã kê biên và cây trồng trên đất ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc thỏa thuận giá hoặc tổ chức thẩm định giá.

Do đương sự không thỏa thuận, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 2481, tờ bản đồ số 2, diện tích 100.6m², loại đất lúa (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo hiện trạng là đất vườn dừa) tọa lạc tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là 32 (ba mươi hai) cây dừa đang có trái thu hoạch, có chiều cao thân dừa khoảng 20m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện thẩm định giá theo qui định của pháp luật về thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.....)
3. Biểu phí thẩm định giá
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử TCTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Ân